



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Adresát:

viz rozdělovník

Naše značka:

SZ-MUST/020274/2018/SÚ/krch

č.j. MUST/027869/2018/SÚ/krch

Vyřizuje:

Krch/383 700 731

Datum:

15.8.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 9.5.2018 podala

Obec Přední Zborovice, IČO 00667790, Přední Zborovice 5, 387 01 Volyně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Víceúčelové hřiště s umělým povrchem"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 41/3 (ostatní plocha), parc. č. st. 108 (ostatní plocha - zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přední Zborovice, obec Přední Zborovice.

Popis stavby:

- víceúčelové hřiště o půdorysných rozměrech 18,0 m x 36,0 m, tvořené podkladovými vrstvami z hutněné zeminy a hutněného drceného kameniva různých frakcí, kdy finální vrstvou bude venkovní multifunkční vpichovaný umělý koberec. Oplocení bude tvořené dřevěnými mantinely výšky 1 m a ochrannou sítí výšky 3,0 m. Součástí oplocení bude vstupní branka. Osvětlení hřiště budou zajišťovat 4 ocelové sloupy výšky 9,0 m, na kterých budou osazeny halogenové svítidly, osvětlení hřiště bude napojeno zemní kabelovou přípojkou NN 0,4 kV celkové délky cca 40 m na stávající rozvody el. energie budovy obecního úřadu č.p. 5 na pozemku parc. č. st. 108. Příjezd bude po stávající místní komunikaci, parkovací stání budou zajištěna na pozemku žadatele parc. č. 41/3.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 41/3 v katastrálním území Přední Zborovice, obec Přední Zborovice, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro územní řízení a to ve vzdálenosti 26,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 41/1, ve vzdálenosti 37,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. st. 25/1 a ve vzdálenosti 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 42/2, vše v k.ú. Přední Zborovice, obec Přední Zborovice.
2. Při umístění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, upravující požadavky na využívání území.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá stavbyvedoucí (zhotovitel).

4. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Janochem, ČKAIT 0101383, v únoru 2018 a ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby a termín zahájení stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
10. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodrží jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich vlastníků či správců:
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - zn. M18391-16238080 ze dne 12.3.2018
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - zn. P15964-16250785 ze dne 10.5.2018
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - č.j. 557921/18 ze dne 9.3.2018.Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole vlastníci či správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.
11. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí - zn. MUST/014127/2018/ŽP/mrkr ze dne 24.4.2018:
 - veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby předávané k recyklaci či jinému využití musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech
 - o odpadech vzniklých v průběhu stavby a o způsobu nakládání s nimi bude v souladu s § 39 odst. 1 zákona o odpadech vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, která bude po dokončení stavby předložena odboru životního prostředí MěÚ Strakonice, nejpozději však do 30 dnů
 - současně s průběžnou evidencí odpadů budou ve stanovené lhůtě odboru životního prostředí MěÚ Strakonice předloženy taktéž doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro převzetí odpadů do zařízení, zejména pro druhy a množství odpadů uvedené v předložené projektové dokumentaci a bodě I. tohoto stanoviska
 - odveze-li investor přebytečnou zeminu k dalšímu využití mimo místo jejího vzniku, provede rozborů podle přílohy č. 10 tab. 10.1 a 10.2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění (dále jen vyhláška č. 294/2005 Sb.). Výsledky rozborů akreditované laboratoře ze vzorků z odvážené zeminy s uvedením jejího množství budou předloženy před zahájením terénních úprav na MěÚ Strakonice, odbor ŽP, oddělení ochrany prostředí.
12. Dotčené území spadá mezi místa označená jako území s archeologickými nálezy. Stavebník je proto povinen od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 2, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.
13. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
14. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozována a znečišťována přilehlá komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
15. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
16. Stavba bude dokončena **do 30.8.2020**.

17. Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen zažádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (skutečné provedení, protokol o předání a převzetí stavby, doklad o naložení s materiálem ze stavby, revizní zprávu el. zařízení, revize uzemnění, předávací protokol s vlastníky dotčených pozemků a sítí tech. vybavenosti, apod.). Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb. a stavební zákon.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu)
- Obec Přední Zborovice, Přední Zborovice 5, 387 01 Volyně.

Odůvodnění:

Dne 9.5.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.5.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně, protože šlo o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil k projednání žádosti na místě stavby veřejné ústní jednání na den 25.6.2018 (viz protokol).

Při ústním jednání podal účastník řízení pan Václav Strnad, bytem Přední Zborovice 18, námitku, že nesouhlasí s umístěním stavby ve vzdálenosti cca 10 m od jeho pozemku parc. č. 42/2, ale neuvedl důvod svého nesouhlasu. Při ústním jednání stavební úřad vyzval pana Václava Strnada, zda nechce svoji námitku více konkretizovat. Pan Václav Strnad uvedl, že ne.

Protože se stavební úřad nemohl vypořádat s neúplnou námitkou, vyzval opětovně před vydáním rozhodnutí pana Václava Strnada opatřením pod č.j. MUST/028791/2018/SÚ/krch ze dne 4.7.2018, aby v souladu se zněním § 89 odst. 3 stavebního zákona jako účastník řízení uvedl důvody podání námitek a stanovil pro jejich zaslání přiměřenou lhůtu 3 dnů od doručení výzvy.

Podáním ze dne 26.7.2018 pan Václav Strnad uvedl opětovně námitku a uvedl důvody svého nesouhlasu se stavbou. Prvním důvodem, který pan Václav Strnad uvedl je, že *by stavba byla umístěna blízko pozemku parc. č. 42/2 (pozemek p. Václava Strnada) a druhým důvodem, že pozemek parc. č. 41/3 byl a je veřejným prostorem, zastavěným a oplocením jeho části, by jím přestal být.*

Vzdálenost navrhovaného hřiště od pozemku parc. č. 42/2 (zahrada) je 10 m, stavební úřad posoudil tuto vzdálenost jako dostačující. Hřiště je navrženo na pozemku parc. č. 41/3, který je ve vlastnictví žadatele a jedná se o pozemek se způsobem využití - manipulační plocha, druh pozemku - ostatní plocha. Pozemek se nachází na okraji obce na volném prostranství, kde nebude docházet k rušení klidu, apod., z hlediska umístění vůči obytným domům se jeví toto navržené umístění jako vhodné. Budovy pana Strnada se nacházejí až za zahradou na pozemcích parc. č. st. 26/3 a st. 26/2 (druh pozemku - zastavěná plocha, nádvoří, č.p. 18) ve vzdálenosti cca 65 m k nejbližšímu rohu navrhovaného hřiště. Vzhledem k tomu, že mezi objektem bydlení č.p. 18 a navrhovaným hřištěm je zahrada se vzrostlou zelení, má stavební úřad za to, že umístěním a realizací víceúčelového hřiště nemůže být žádným způsobem dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Nejbližší sousední objekt č.p. 29 na pozemku parc. č. st. 30, jehož vlastníkem paní Jindra Krejčová je také účastníkem řízení, je ve vzdálenosti cca 30 m.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, nestanoví konkrétní vzdálenost sportovního hřiště od sousedního pozemku (zahrady).

Pro stavební záměr víceúčelového hřiště vydal orgán územního plánování MěÚ Strakonice závazné stanovisko pod zn. OR/18/zč-56/S-107 ze dne 3.5.2018. Záměr je přípustný s podmínkou, že bude dále připravován a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, a to bez jakýchkoliv změn v umístění stavby.

Obec Přední Zborovice nemá platnou územně plánovací dokumentaci. V tomto případě lze určité stavby povolit pouze v současně zastavěném území dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Mimo zastavěné území pak lze povolit pouze stavby a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 a § 188a stavebního zákona.

Dle § 2 odst. 1 písm. d) se zastavěným územím rozumí „území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“).

Pozemek parc. č. 41/3 v k. ú. Přední Zborovice se nachází mimo intravilán obce, tzn. není ani určen jako veřejné prostranství, jak si stavební úřad vysvětlil pojem „veřejný prostor“, uvedený panem Strnadem.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“. Stavba veřejně přístupného víceúčelového hřiště s umělým povrchem je stavba, která zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, proto je v souladu s výše uvedeným ustanovením a je možné ji na pozemku parc. č. 41/3 v k. ú. Přední Zborovice, který se nachází mimo intravilán obce, umístit.

Pojem veřejné prostranství je definován v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

„Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“

Toto ustanovení zákona o obcích, kterým se vymezuje, co se rozumí veřejným prostranstvím, má povahu jeho tzv. legální definice. Po obsahové stránce tato definice vymezuje veřejné prostranství jednak z věcných hledisek, a to tím, že uvádí v úvahu přicházející pojmenované druhy či typy veřejných prostranství, dále pak vymezuje veřejné prostranství znakem jeho obecné přístupnosti (což platí jak pro nepojmenovatelné, tj. další prostory, tak pro tzv. pojmenovatelné druhy či typy veřejných prostranství), a dále je vymezuje i z pohledu vlastnických charakteristik. Klíčové jsou dva poslední znaky, charakterizující veřejné (či veřejná) prostranství jako přístupné (přístupná) každému bez omezení a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Předmětem tohoto rozhodnutí o umístění stavby je „Sportovní víceúčelové hřiště s umělým povrchem“, které sice bude oplocené, ale to pouze z důvodu ochrany okolních pozemků při míčových a podobných hrách (házená, fotbal, badminton, volejbal, nohejbal, apod.) kdy by mohlo docházet k dopadání míčů na tyto pozemky, způsobení škod a obtěžování majitelů těchto pozemků vracením míčů. Oplocování hřišť či sportovišť je standardní. Samotné hřiště bude brankou volně přístupné veřejnosti a bude sloužit k veřejným účelům, tzn. sportovním činnostem občanů obce. Nejedná se o hřiště konkrétního soukromého spolku či firmy, kteří by mohli toto hřiště uzamknout, či jiným způsobem znepřístupnit veřejnosti. V žádném případě tedy nedojde k situaci, kdy by stávající veřejné prostranství přestalo plnit tuto funkci „veřejného prostranství“ a bude i nadále přístupné každému bez omezení a bude sloužit obecnému užívání, tzn. svým způsobem užívání i nadále plní funkci veřejného prostranství, tzn. „veřejného prostoru“.

Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

K uvedenému záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí a Hasičského záchranného sboru Strakonice, ÚO Strakonice a stanovisko Povodí Vltavy s.p. Dále bylo vydáno rozhodnutí o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), ke stavbě v záplavovém území významného vodního toku Volyňka, mimo aktivní zónu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Strakonice, ÚO Strakonice - č.j. HSCB-1852-2/2018 UO-ST ze dne 30.4.2018
- MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí - zn. MUST/014124/2018/ŽP/mrkr ze dne 24.4.2018
- MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí - zn. MUST/014127/2018/ŽP/mrkr ze dne 24.4.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Václav Strnad; Jindra Krejčová; Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; E.ON Distribuce, a.s.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele, kterým je Obec Přední Zborovice. Do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, mezi ostatní právnické a fyzické osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou, sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, zařadil stavební úřad pana Václava Strnada, paní Jindru Krejčovou, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč a uhrazen bankovní převodem dne 15.8.2018.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Strakonice a Obecního úřadu Přední Zborovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení - doručení jednotlivě

Obec Přední Zborovice, IDDS: 576am2u

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedících pozemků

Václav Strnad, Přední Zborovice č.p. 18, 387 01 Volyně

Jindra Krejčová, Mírová č.p. 927, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

vlastní

ostatní

Městský úřad Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1